

# 神戸大学大学院医学研究科 メドテックイノベーションセンター

入居者募集要領

(令和6年度用)

神戸大学大学院医学研究科  
未来医工学研究開発センター

## ① メドテックイノベーションセンターについて

### 1. 整備の背景・目的

#### 【背景】

国内の医療機器市場は年々拡大しているものの、海外製品への依存度が高く、1兆円を超える輸入超過の状態が続いており、その一因となっている医療機器の初期開発の弱さや開発を担う人材不足への対策が求められています。神戸大学では、臨床現場ニーズや企業ニーズを基に産官学医が協働し、医療機器開発を実践しつつ開発人材の育成が可能なプラットフォームの構築が肝要であると考え、神戸市と共に推進している神戸未来医療構想の下、ポートアイランドの本学医学部附属病院国際がん医療・研究センター（ICCRC）に直結する新たな医療機器開発拠点「メドテックイノベーションセンター」を開設することとしました。

#### 【目的】

メドテックイノベーションセンターでは、「スピード感のある医療機器開発」および「医療機器開発プロジェクトを教材とした実践的カリキュラムによる人材育成」の実施に向けて、未来医工学研究開発センターと令和5年4月に開講した大学院医学研究科医療創成工学専攻とが協働し、産官学医が有機的に連携できる場を提供します。具体的には、メドテックイノベーションセンター内に最先端機器を備えた研究開発ラボ、企業が入居可能なレンタルラボや共用のメディカルデバイス工房を設置するほか、産官学医の多様な人材の交流スペースを効果的に配置することで、集合知（地）の場としての機能性と価値を高めて持続的な医療機器の創出および創造的開発人材の輩出による地域産業の活性化を目指します。



## 2. 基本的コンセプト

- ① 医療従事者と医療機器メーカー・ものづくり企業との共同研究開発の場
- ② 隣接する臨床現場や非臨床研究実証拠点 (MeDIP) を活用した戦略的医療機器開発の場
- ③ 医療機器の開発・実用化を主導する人材の育成の場
- ④ 医療機器開発のエコシステム構築による継続的な産業・雇用創出の場

## 3. 施設の紹介

### ○メディカルデバイス工房(3階)

WET ラボ(2室)、工房(南北各1室)

産学による共用の医療機器製作工房として、共用の試作品製作・加工の場及び実践教育の場として利用  
医療機器の試作品の製作、加工及び検査等に必要な大型機器、精密機器を整備

### ○産学共創ラボ(4階 2部屋、5階 2部屋、6階 2部屋)、及び企業オフィス(5階 3部屋)

医療機器メーカー・ものづくり企業やベンチャー企業などのレンタルラボ及びレンタルオフィス  
臨床現場との共創を希望する医療機器メーカー、ベンチャー企業が主な利用対象

### ○交流スペース(2階)

憩いの場、語らいの場、飲食スペースとしてカフェを設置。イベント開催も可

### ○イベント・セミナー室(7階)

セミナー、イベントの開催に利用

### ○会議室(大小会議室、計6室を設置)

- ・ 3階 1室
- ・ 4階 2室
- ・ 6階 2室
- ・ 7階 1室

### ○ラウンジ(2階～7階の各階に設置)

利用者の交流、憩い、創発、共創、飲食の場。  
多様な人材との交流やネットワークを構築する場を提供

## ② 入居者の募集について

### 1. 申請要件等

#### (1) 申請の対象

「メドテックイノベーションセンターの基本的コンセプト」に沿って、医療機器の研究開発を実施する法人等

#### (2) 募集対象スペース

別紙のとおり

#### (3) 賃料等

産学共創ラボ及び企業オフィス

月額平米単価(消費税込み)

賃貸料	4,900 円
共有スペースの共益費	1,100 円
計	6,000 円

\* 金額には消費税を含んでいます。光熱水料等は毎月実費を申し受けます。

光熱水料の算定のため部屋ごとに個別にメーターを設置します。(設置は大学側にて行います。)

\* メディカルデバイス工房(3階)における機器の使用料について

機器ごとの使用料を別途定めさせていただきます。

産学共創ラボ、企業オフィス契約者には割引制度があります。

神戸大学共同研究取扱規定第10条に基づき契約を締結した共同研究機関には共同研究を円滑に推進し、かつ学生の教育・研究育成を図ることを目的とし無償とします。

消耗品は全て自己負担です。

#### (4) 入居開始日(予定)

令和6年10月1日以降(9月中を什器、実験機器、通信設備の準備期間とします。)

\* 具体的な入居開始日は入居が決定次第、担当者と調整いただきます。

\* 入居にあたり、本学指定の賃貸借契約を締結していただきます。

#### (5) 入居期間

原則として1年とします。ただし、本学が設置する委員会の議に基づき、年度毎に更新できるものとします。令和6年度においては半年契約とし、翌年度より1年ごとの更新とします。

契約期間終了までに解約を申し出た場合は違約金を徴収させていただきます。(残期間の月数の3分の2の月額賃貸料を徴収。残期間が月未満の場合は切り上げ。)

#### (6) 事業報告

入居者には、年度末までに当該年度における利用状況等を報告いただきます。

#### (7) その他

賃貸スペースにおける収益事業及び転貸は禁止します。

退去の際は、入居者にて契約前の状態に原状復帰願います。

### 2. 申請方法・提出締切

入居希望者は別添①の入居申請書により、令和6年9月30日(月)までに郵送またはEmailで下記へご提出ください。

〒650-0047 神戸市中央区港島南町 1-5-1

神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター(ICCRC)事務室

E-mail: junbi-zochiku@med.kobe-u.ac.jp

### 3. 入居者の選考について

#### (1) 選考方法

入居者の選考は、本学が設置する委員会で実施します。

\* 入居申請書を基に審査を行いますが、必要に応じてヒアリングを実施する場合があります。

#### (2) 選考基準

「メドテックイノベーションセンターの基本的コンセプト」の観点に適合しているか否かを総合的に判断します。

#### (3) 選考結果の通知

令和6年10月初旬を予定しています。

### 4. その他

入居に当たっては、消防法、大気汚染防止法、水質汚濁防止法、毒物及び劇物取締法、動物の愛護及び管理に関する法律等の関係法令を遵守してください。

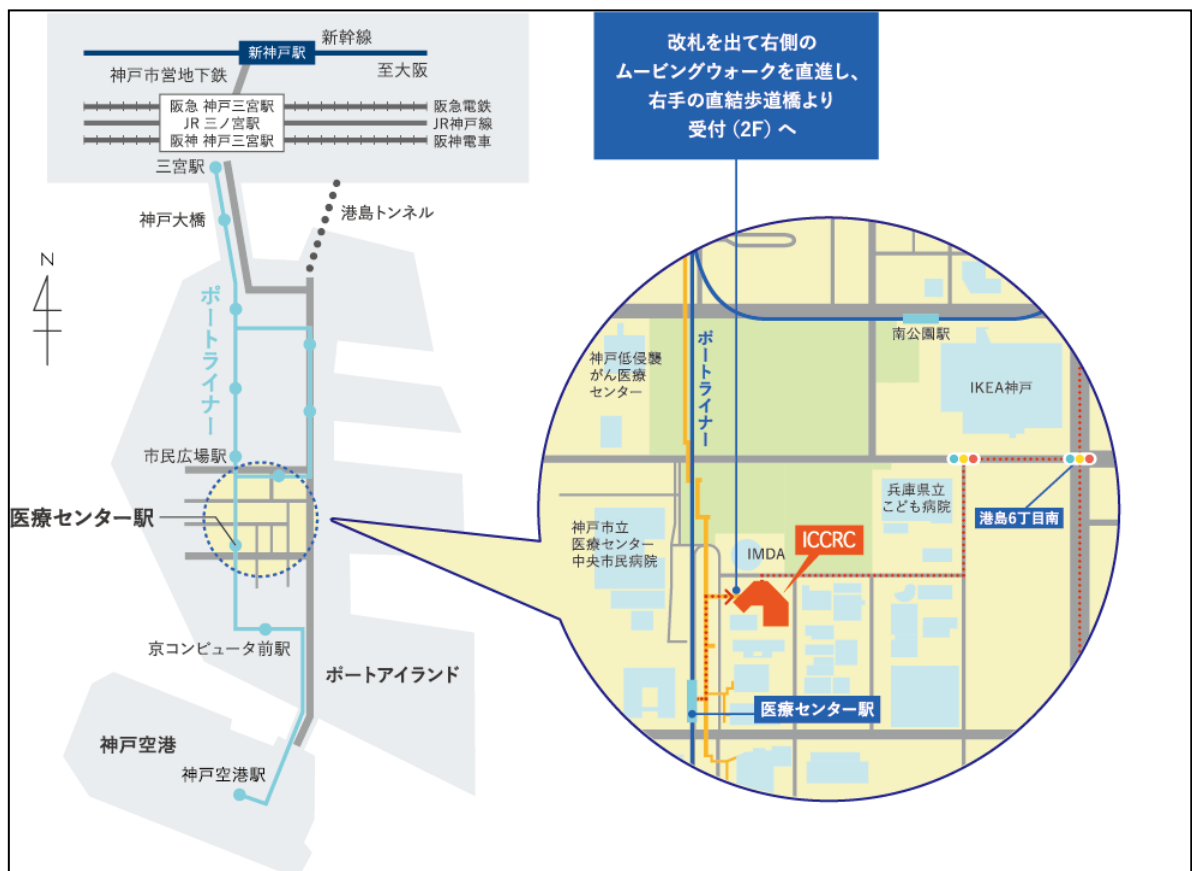
### 5. 本件に関する問合せ先

〒650-0047 神戸市中央区港島南町 1-5-1

神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター (ICCRC) 事務室

E-mail: junbi-zochiku@med.kobe-u.ac.jp

電話: 078-302-7015



(別紙)

## メドテックイノベーションセンター スペース及び賃料等一覧

### ○賃貸面積による賃料

(円/税込み)

フロア	面積	部屋名	平米単価	月額賃料	年額賃料
4階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 1	6,000	222,480	2,669,760
4階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 2※	6,000	222,480	2,669,760
5階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 1	6,000	222,480	2,669,760
5階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 2※	6,000	222,480	2,669,760
5階	12 m <sup>2</sup>	企業オフィス 1	6,000	72,000	864,000
5階	12 m <sup>2</sup>	企業オフィス 2	6,000	72,000	864,000
5階	14 m <sup>2</sup>	企業オフィス 3※	6,000	84,000	1,008,000
6階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 1	6,000	222,480	2,669,760
6階	37.08 m <sup>2</sup>	産学共創ラボ 2※	6,000	222,480	2,669,760

※の部屋については1/2の面積でも使用可。

### ○時間貸しによる賃料

3階メディカルデバイス工房に設置された機器が対象です。

使用料は機器ごとに設定し、使用した時間数に応じ徴収させていただきます。

※機器ごとの使用料については別途定めます。

1. 各研究室には、空調設備、換気設備、照明設備、電気コンセント、電話コンセント、情報コンセントが設置されています。(給水・ガスはバルコニー側室内の天井止めです。)
2. 什器類(机、イス、収納書庫、更衣ロッカー、ミーティングテーブル)、実験機器、実験台については入居者にて整備をお願いします。

[備考]

メドテックイノベーションセンターとの共用スペースとして会議室、交流スペース(展示スペース)、イベント・セミナー室、ラウンジを設けています。ご利用ください。

**神戸大学大学院医学研究科メドテックイノベーションセンター  
入居申請書**

令和 年 月 日

入居希望スペース		
所属機関 ・組織	機関・組織名	
	所在地	
申請 代表者	氏名	
	所属・職	
	連絡先	(TEL) (Email)
入居希望期間		令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日
主な職歴と 研究内容		
<p>産学共創ラボ、企業オフィスを利用する目的及び見込まれる効果 産学共創ラボ、企業オフィスの利用の目的及び見込まれる効果を具体的に記入してください。(メドテックイノベーションセンターの目的や基本的コンセプトに配慮してご記入ください)</p>		
<p>予定入居人数(うち常駐入居者人数)</p>		
<p>大学・研究機関等との連携や未来医工学研究開発センターとの協力・連携の可能性</p>		

\* 記入欄が不足する場合は、適宜拡幅して記入してください。